

(PROJEKT UMOWY) UMOWA numer ZSO4.272....2023

Zawarta w dniu 2023 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Gminą Miasto Rzeszów, Ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 4, 35-310 Rzeszów, ul. Rejtana 30, zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Jolanta Pietrasz - Dyrektor, upoważnienie Prezydenta Miasta Rzeszowa ORA-O.0052.388.2014 z dnia 19 sierpnia 2014 roku,

a

Firma....., zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1., który oświadcza, że podmiot, który reprezentuje prowadzi działalność gospodarczą, NIP: REGON:

Zamówienia udzielono w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 zł obowiązującego w ZSO Nr 4.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. „Malowanie dachu budynku ZSO Nr 4”, postępowanie nr ZSO4.271.11.2023 w zakresie tożsamym z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w zapytaniu ofertowym i protokole z negocjacji z dnia ... 2023.
2. Zakres zadania tożsamy z ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego, obejmuje: malowanie dachu budynku ZSO Nr 4 pokrytego blachą na salach gimnastycznych, okuć blaszanych na całym budynku oraz rynien metalowych.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, dokonał szczegółowego przedmiaru zakresu prac, zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, wymogami określonymi w zapytaniu ofertowego i akceptuje je w całości oraz uwzględnił je w całościowym wynagrodzeniu podanym w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami budowlanymi oraz przepisami BHP.
5. Terminy rozpoczęcia prac powinny być uzgodnione z Zamawiającym i nie kolidować z pracą szkoły. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia farb i wszystkich materiałów na swój koszt oraz urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac związanych z malowaniem, takich jak: zgodnie z warunkami w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót pracowników i osób postronnych.
8. Wykonawca będzie utrzymywał i zabezpieczał teren robót w należyтым porządku a po zakończeniu prac uprządkuje miejsce prac.
9. Wykonawca użyje materiałów atestowanych uzgodnionych z Zamawiającym (nazwa identyfikująca/numer: do odtłuszczenia:, grunt przeciwrzeczny: farba nawierzchniowa :

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przystąpienia do prac malarskich po wyborze i zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do 27 lipca 2023 roku. Zmiana terminu wykonania prac może ulec zmianie w przypadku decyzji Zamawiającego ze względu na nieprzewidziane okoliczności mogące negatywnie wpłynąć, na jakość wykonania np. złe warunki pogodowe.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu : Jan Deręgowski, Kierownik Gospodarczy, tel: 17 7482704.
2. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktu: tel:
3. Odwołanie i powołanie nowych osób, o którym mowa w ust.1 i 2, wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 4

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przy wykonaniu przedmiotowego zadania właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie ich przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają cenę za przedmiot umowy określony w paragrafie 1 na realizację przedmiotu umowy na kwotę brutto zł, (słownie:.....), w tym kwota podatku VAT w wysokości „„„„„ zł, (słownie:.....), kwotę netto zł, (słownie:).
2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Dane do wystawienia faktury nabywca: Gmina Miasto Rzeszów, Ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów NIP: 8130008613, odbiorca/płatnik Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4, Ul. Rejtana 30, 35-310 Rzeszów.
4. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w banku nr konta

§ 6

ODBIÓR

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia dokona odbioru ilościowo-jakościowego przedmiotu umowy albo przekaże Wykonawcy pisemną informację o warunkach, jakie powinny być spełnione, aby odbiór mógł zostać dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów dotyczących użytych materiałów oraz przekaże 2 litry farby na ewentualne podmalowania.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 lit. a) umowy.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, nastąpi na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru, końcowego potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do dni od dnia daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do fakturowania jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru ilościowego i jakościowego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a o których mowa w § 10 ust. 1 bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - b) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieterminowego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
3. Niezależnie od kar określonych w ust.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego bądź wadliwego wykonania przedmiotu umowy – do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

§ 9

GWARANCJE I RĘKOJMIE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 72 miesiące od daty podpisania protokołu ilościowo-jakościowego odbioru robót, na zasadach określonych w KC
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 72 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu ilościowo-jakościowego odbioru robót.
3. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem § 8 ust. 1 lit. c).
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad i usterek.
5. Zwłoka w naprawie usterki jest równoznaczna ze zwłoką w usunięciu wad i usterek oraz uprawnia Zamawiającego do naliczania kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. c).
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości oraz ogłoszeniu upadłości,
 - d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - f) zawieszeniu działalności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie w okresie obowiązywania umowy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z umową,
 - d) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 przekroczy 10 dni,

- e) zaistnieje sytuacja, o której mowa w § 6 ust. 6.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac, w zakresie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do odbioru prac w toku.
- 4. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty proporcjonalnego wynagrodzenia za odebrane prace.
- 5. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z uwzględnieniem §8 ust.1 lit.
 - a). Umowne prawo odstąpienia, Wykonawca zrealizuje w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia od umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

- 1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany w treści umowy w sytuacji, gdy zmiana taka nie ma wpływu na realizację przedmiotu umowy i nie narusza istotnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego zawartych w treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 - 2 wymagają aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egz., 1 egz. dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: